

Dom na sprzedaż



Numer oferty	985
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 300 000 PLN
Powierzchnia	325 m ²
Cena za m ²	7 077 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż dom o pow.325m² dwurodzinny zlokalizowany na pięknej działce ze starodrzewiem o pow.1629m² w Sulejówku.

Budynek zawiera dwa samodzielne lokale z niezależnymi wejściami.

Lokal 1 jest po remoncie. Składa się na parterze z holu o pow.8m² z szafą w zabudowie, pokoju gościnnego o pow.23m² połączonego z widną otwartą kuchnią o pow. 15,3m², łazienki z prysznicem i garderobą o łącznej pow.13,9m².

Na podłogach w kuchni płytki gresowe matowe w pokoju klepka jesionowa.

Na poddasze prowadzą schody drewniane jesionowe. Znajdują się tu 3 sypialnie (o pow.11,4m²,21,90m²,16,40m² oraz łazienka o pow. 6,7m². Łączna użytkowa pow. lokalu nr 1 wynosi 143,90m².

Lokal nr 2 o pow. 181,90 m² przeznaczony jest do generalnego remontu. Lokal ten składa się na parterze: pokój gościnny o pow.28m², sypialni 16,40m², oddzielnej kuchni 12,5m², łazienki i WC. Na poddaszu na które prowadzi kłata schodowa zewnętrzna znajdują się: 3 pokoje w tym jeden przechodni (pow.32,20m², 20,30m², 16,50m²), WC, łazienka.

Całość budynku jest podpiwniczona. Oba lokale posiadają niezależne piece gazowe oraz liczniki na media.

Dodatkowo na działce znajduje się garaż.

Oferowana nieruchomość posiada atut w postaci dwóch niezależnych lokali, może stanowić dom zamieszkiwany przez 2 rodziny lub dodatkowy dochód pod wynajem.

Teren na którym położony jest budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Możliwość zabudowy bliźniaczej,

maksymalna wysokość zabudowy 12m,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,

wskaźnik intensywności zabudowy 0,8.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej elektryczność, gaz, kanalizację miejską. Doskonała lokalizacja!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Inter Transfer admin

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa