

Działka na sprzedaż



Numer oferty	968
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Powierzchnia	3 000 m ²
Cena za m ²	650 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę o pow.3000 m2(wymiary: szerokość: 51,89m x długość: 57,82m) zalesioną, położoną wśród lasów i zabudowy rezydencjonalnej.

Dla terenu na którym położona jest działka trwają prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wesoła - Groszówka północ.

Według mpzp przeznaczenie działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie jednego budynku wolno stojącego na jednej działce budowlanej, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, - minimalna intensywność zabudowy: 0,01, - maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym 6 m dla budynków gospodarczych i garaży. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m², minimalna szerokość frontu działki: 20 m. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, elektryczność, wodociąg, gaz, kanalizacja w ulicy. Ulica lokalna o nawierzchni asfaltowej, oświetlona.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Inter Transfer admin
biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa