

**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	909
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	8 000 000 PLN
Powierzchnia	40 000 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	200 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	usługowa

**Opis oferty**

Oferujemy teren usługowy o pow.40 000m2, pod logistykę, hale, magazyny, składy (wymiary: m- szerokość od ulicy ca.140m x ca.285 m- długość) zlokalizowany przy głównej trasie tuż przed miejscowością Dęba Wielkie w gminie Halinów.Teren pod zabudowę usługową , produkcyjną, składy i magazyny.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbol " U" o następujących gabarytach zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy: - dla budynków usługowych do 15 m, - dla budynków garażowych do 5,0 m maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
- f) dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

Normatywy podziału działki: nie mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup>, b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m.

W zakresie obsługi komunikacyjnej teren posiada 2 bezpośrednie zjazdy i pas skrętu z drogi głównej. Możliwość zakupu całości terenu tj.pow.40 000 m2 lub pow.7481m2, pow.22.446m2 lub 10 000 m2. W cenie 200/m2.

Urządzenia infrastruktury technicznej:w ulicy gaz, wodociąg ca.20m od granicy działki, prąd ca.50m.

Zapraszamy do obejrzenia w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Inter Transfer admin**

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

**Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk** Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa