

Lokal na sprzedaż

Numer oferty	805
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 PLN
Powierzchnia	197.6 m ²
Cena za m ²	5 314 PLN / m ²

i Opis oferty

Ofujemy na sprzedaż lokal użytkowy o pow.197,60 m2 zlokalizowany w budynku biurowo-usługowym w Dzielnicy Wesoła -Os. Stara Miłosna.

Przedmiotowy lokal znajduje się na III piętrze w budynku z windą z poziomu -1.

Stan lokalu do odświeżenia.

Na podłogach panele drewniane w części biurowej, w hallu i recepcji terakota. Wyposażenie meblowe, recepcja.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia technicznego, pomieszczenia socjalnego, WC, korytarza i hallu, do lokalu przynależy pomieszczenie typu magazyn.

Z własnością lokalu jest związany udział w części nieruchomości wspólnej i gruncie.

Możliwość zakupu drugiego lokalu na 2.piętrze o pow. 175,6m2 w stanie deweloperskim.

Położenie blisko trasy międzynarodowej o dużym natężeniu ruchu samochodowego z drogi Warszawa-Terespol- Lublin oraz planowanej Południowej i Wschodniej Obwodnicy Warszawy.Atrakcyjne miejsce pod działalność charakterze komercyjno- biurowym. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna. Odległość do komunikacji przystanek autobusowy linii 173,198,411,502 w odległości ca.300m, do stacji PKP/SKM Sulejówkę 4,3km.Podane kwoty są cenami brutto.Zawierają już 23%VAT. Zapraszamy do obejrzenia!

✉ Kontakt**👤 Inter Transfer admin****✉** biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl**☎** 22-773-55-49**📍** Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa