

Dom na sprzedaż



Numer oferty	799
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 900 000 PLN
Powierzchnia	430 m ²
Cena za m ²	6 744 PLN / m ²

Opis oferty

Ofujemy na sprzedaż **dwa domy oraz działkę** - całość tworzy reprezentacyjną posesję zlokalizowaną w Dzielnicy Wawer (Międzyzylesie).

W skład posesji wchodzi wyodrębnione geodezyjne nieruchomości :

- reprezentacyjna willa o pow. 430 m² z 2010 r ,
- drugi kameralny dom ok 95 m²
- wydzielona działka pod dom ok. 366 m² Całość posesji ok. 1335 m².

Pierwszy dom stanowi reprezentacyjną piętrową willę o pow. 430m², wybudowaną w 2010 r., zlokalizowany na starannie zagospodarowanej działce o pow.520m².

Rozkład pomieszczeń:

Niski parter ok. 120 m² przy 3 m wysokości:Salon konferencyjny z oknami ponad 60 m² + 2 pokoje w tym kuchnia oraz 2 toalety + 2 pomieszczenia techniczne

Parter ok. 120 m² przy 3,2 m wysokości.

Salon o pow. ponad 60 m² + pokój biurowy + kuchnia + 2 toalety i spiżarnia.

I-sze piętro, ok. 100 m² przy wysokości 2,85 m.

Salonik + 2 sypialnie, gabinet oraz 2 toalety w tym jedna bezpośrednio połączona z sypialnią.

Poddasze wysokie ok. 90 m² - otwarta przestrzeń z oknami do tego pomieszczenia doprowadzone dopływy i odpływy wody.

Szeroka klatka schodowa od niskiego parteru do samego poddasza, dwa ciągi komunikacyjne.

Budynek wybudowany jest z "Ytonga" - zgodnie z normami Unii Europejskiej w zakresie obniżania energochłonności, doskonała przenikalność cieplna U.

Na tej samej posesji znajduje się kameralny dom o konstrukcji drewnianej o pow. ok 95 m² z możliwością rozbudowy o jedno piętro, położony na działce 450 m².

Dom posiada łącznie 5 pokoi, 2 toalety oraz kuchnie. Wyposażony jest we - wszystkie media.

Ponadto w skład posesji wchodzi wydzielona działka o pow.366 m² (wymiary ca. 16,02m- szerokość X 21m - długość).

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Parametry i gabaryty zabudowy:

budynki wolnostojące i bliźniacze, wysokość do 10m, wskaźnik intensywności zabudowy 0,7 co stwarza możliwość postawienia dodatkowego domu o powierzchni ok. 250 m2.

Cała posesja posiada 3 niezależne wejścia w tym dwa wjazdy. Na posesji są 2 garaże wolnostojące, 2 oczka wodne. Możliwość rozbudowy całej powierzchni nawet o około 900 m2, możliwe także usługi w parterze.

Każda z nieruchomości posiada własną księgę wieczystą.

Pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,

liczne sklepiki, apteka, ośrodki zdrowia, szkoły, przedszkola.

Bardzo dobra komunikacja autobusowa, blisko jest przystanek autobusowy linii: 119, 125, 147, 525, N25.

Niedaleko kolejka podmiejska Warszawa - Otwock.

Do Dworca Warszawa Centralna ok. 38 minut jazdy autobusem 525.

Cena:

- 3.590.000 zł za nowy dom

- 650.000 zł za stary dom

- 450.000 zł działkę niezabudowaną.

Cena za całość: 4.690.000 zł.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Inter Transfer admin	biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl
22-773-55-49	
Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa	