

## Działka na sprzedaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 796                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 051 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 1 051 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 000 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | budownictwo jednorodzinne  |

### Opis oferty

Ofujemy na sprzedaż piękną działkę o pow.1039m2 ( wymiary: ca.30mx 35m), zlokalizowaną w Dzielnicy Wesoła.

Otoczenie zabudowy rezydencjonalnej oraz terenów leśnych. Teren działki utrzymany na wysokim poziomie estetycznym, starannie zagospodarowany, nasadzenia iglaste, działka ogrodzona.

Dla przedmiotowej działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z garażem podziemnym. Powierzchnia zabudowy 205m2. Wskaźnik powierzchni zabudowy 20%. Wysokość zabudowy 12m. Ilość kondygnacji 2,5. Na przedmiotowej działce wzniesiono obiekt małej architektury ogrodowej- otwartą kuchnię lenią z pergolą o pow.zabudowy ca. 35m2. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej: gaz, wodociąg, kanalizacja w odległości ca.50m.

Odległość do przystanku autobusowego linii 198,173,514 ca.600m, do stacji PKP/SKM Wesoła ca.1,4km. Zapraszamy do obejrzenia!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Inter Transfer admin

[biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl)

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa