INTER TRANSFER NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WESOŁA

Cena: **6 500 000 PLN**

Powierzchnia: **3 736 m^2**

Przeznaczenie: **usługowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**791**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**6 500 000 PLN**
Powierzchnia	**3 736 m^2**
Cena za m^2	**1 740 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**usługowa**

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować teren o charakterze inwestycyjnym wraz z projektem koncepcyjnym hotelu zlokalizowanego w znakomitym punkcie, na przecięciu wschodniej obwodnicy Warszawy.

Hotel zaprojektowany na 120 pokoi dwuosobowych, restaurację, salę konferencyjną. Osmiokondygnacyjny obiekt składający się z podziemia z funkcjami technicznymi i magazynowy, parter z recepcją, lobby, restauracja i sala konferencyjno-bankietowa oraz kondygnacje powtarzalne z pokojami i układem komunikacyjnym.

Zapisy mpzp pozwalają na zabudowę tzw. dominanty do wysokości 25 m co pozwala na wizualną promocję i samodzielną reklamę hotelu wśród rozjazdów węzła komunikacyjnego "Węzeł Zakręt".

Idealne miejsce na hotel dla grup biznesowych oraz turystycznych, nieopodal kompleksu muzealno-edukacyjnego - Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, hotel dla pacjentów i ich rodzin z pobliskich znanych centrów medycznych: Anina, Międzylesia z Instytutem Kardiologii, Centrum Zdrowia Dziecka i Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym i Otwocka ze Europejskim Centrum Zdrowia.

Teren stanowi działki niezabudowane o pow. 4138m2. Wymiary: szerokość: 37m/ długość: 115m.
Nieruchomość zlokalizowana przy głównej ulicy Trakt Brzeski a ul.Mazowiecką (Hotelową). Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla tego terenu zabudowę usługową o zasięgu ponadlokalnym z parkingami(symbol C-3U/KS). Pod zabudowę przeznaczonych jest 70% pow.działki, dopuszczalna dominanta przestrzenna o wysokości do 25m. Możliwość budowy hotelu wraz z przedstawionym projektem koncepcyjnym jak również pod inne obiekty usługowo-handlowe jak biura, salon handlowy, klinikę, dom opieki seniora etc.
Znakomita lokalizacja- działka położona jest przy trasie międzynarodowej Warszawa-Terespol-Lublin, w

niedalekim sąsiedztwie kompleksu hotelowego, stacji benzynowych, restauracji, Mc Donalds, KFC, w niedalkiej odleglości park rozrywki Majaland w gminie Wiązowna przy trasie Warszawa Lublin.

Doskonałe połączenie komunikacyjne. Wygodny zjazd z planowanej Wschodniej Obwodnicy Warszawa-Węzeł Zakręt. Wszystkie media: gaz, wodociąg, prąd, kanalizacja miejska.Polecamy!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Inter Transfer admin
biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl
22-773-55-49
Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa