

Działka na sprzedaż



Numer oferty	791
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Powierzchnia	3 736 m²
Cena za m ²	1 204 PLN / m²
Przeznaczenie	usługowa

Opis oferty

Mamy przyjemność zaprezentować teren o charakterze inwestycyjnym wraz z projektem koncepcyjnym hotelu zlokalizowanego w znakomitym punkcie, na przecięciu wschodniej obwodnicy Warszawy.

Hotel zaprojektowany na 120 pokoi dwuosobowych, restaurację, salę konferencyjną. Osmiokondygnacyjny obiekt składający się z podziemia z funkcjami technicznymi i magazynowy, parter z recepcją, lobby, restauracja i sala konferencyjno-bankietowa oraz kondygnacje powtarzalne z pokojami i układem komunikacyjnym.

Zapisy mpzp pozwalają na zabudowę tzw. dominanty do wysokości 25 m co pozwala na wizualną promocję i samodzielną reklamę hotelu wśród rozjazdów węzła komunikacyjnego "Węzeł Zakręt".

Idealne miejsce na hotel dla grup biznesowych oraz turystycznych, nieopodal nowopowstającego kompleksu muzealno-edukacyjnego - Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, hotel dla pacjentów i ich rodzin z pobliskich znanych centrów medycznych: Anina, Międzylesia z Instytutem Kardiologii, Centrum Zdrowia Dziecka i Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym i Otwocka ze Europejskim Centrum Zdrowia.

Teren stanowi działki niezabudowane o pow. 4138m². Wymiary: szerokość: 37m/ długość: 115m.

Nieruchomość zlokalizowana przy głównej ulicy Trakt Brzeski a ul.Mazowiecką (Hotelową). Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla tego terenu zabudowę usługową o zasięgu ponadlokalnym z parkingami(symbol C-3U/KS). Pod zabudowę przeznaczonych jest 70% pow.działki, dopuszczalna dominanta przestrzenna o wysokości do 25m. Możliwość budowy hotelu wraz z przedstawionym projektem koncepcyjnym jak również pod inne obiekty usługowo-handlowe jak biura, salon handlowy, klinikę, dom opieki seniora etc.

Znakomita lokalizacja- działka położona jest przy trasie międzynarodowej Warszawa-Terespol-Lublin, w niedalekim sąsiedztwie kompleksu hotelowego, stacji benzynowych, restauracji, Mc Donalds, KFC, w niedalkiej odległości ma powstać kompleks handlowo-usługowo-rozrywkowy oraz Park rozrywki Pszczółki Mai w gminie Wiązowna przy trasie Warszawa Lublin.

Doskonałe połączenie komunikacyjne. Wygodny zjazd z planowanej Wschodniej Obwodnicy Warszawa-Węzeł Zakręt. Wszystkie media: gaz, wodociąg, prąd, kanalizacja miejska.Polecamy!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Inter Transfer admin

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

