INTER TRANSFER NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WESOŁA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
6 700 000 PLN	700 m^2	7	willa

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**785**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**6 700 000 PLN**
Powierzchnia	**700 m^2**
Cena za m^2	**9 571 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkową rezydencję o pow.700m2 zlokalizowaną w Dzielnicy Wesoła na działce o pow.2000m2.

Front domu wsparty na kolumnach, rozłożysta bryła budynku , wygodna przestrzeń,
4 sypialnie , 5 łazienek, salon o wysokości 9m, ogród zimowy o pow.60m2 z imponującymi przeszkleniami , piwniczka z winem to nie jedyne walory tej rezydencji.

Reprezentacyjna willa przywołująca na myśl amerykańskie rezydencje. Dom powstał w oparciu o projekt renomowanej pracowni architektonicznej Sater Design z USA, wybudowany z cegły ceramicznej i wykończony najlepszymi materiałami.

Sercem domu jest olbrzymia oranżerie (60m2), reprezentacyjny wysoki salon kominkowy idący przez dwie kondygnacje - 9m wysokości , dużą otwartą przestrzeń na piętrze na której znajduje się także zaciszny gabinet oraz dodatkowa sypialnia dla gości lub służby.

Wszystkie sypialnie domowników z osobnymi łazienkami, są usytuowane na parterze. Kuchnia i salon telewizyjny są doskonale zaprojektowane, nie przytłaczają , są w zasięgu wzroku i głosu domowników przebywających w oranżerii i innych częściach domu, pokoje dzieci oddzielone są komunikacyjnym korytarzem co zapewnia prywatność. Od strony garażu duża jasna i funkcjonalna garderoba. Oprócz garażu na 2 auta.
Dodatkowa wiata na samochody, która może być przebudowana na garaż. Pod domem piwnica z dużą spiżarnią, miejscem na wina i dodatkowym pomieszczeniem do dowolnego wykorzystania. Dodatkowa mini wiata na agregat lub osobny mały garaż na rowery lub motocykl.
Dom jak rzadko, który tej wielkości i klasy jest jeszcze w stanie developerskim do wykończenia we własnym stylu

lub zgodnie z gotowym projektem wnętrz. Do wykończenia zgodnie z własnym gustem. Do zrobienia pozostały jedynie podłogi, łazienki i umeblowanie. Wszystkie instalacje są zrobione w tym instalacja inteligentnego domu (knx/fibaro do wyboru), a także instalacje ogrzewania, rekuperacji, klimatyzacji, kanalizacyjna wodne, okablowanie pod kamery, alarm i centralny odkurzacz. Zrobione są a także wszystkie regipsy oraz gładzie a także wylewki anhydrytowe i całe ogrzewanie w systemie wodnym, podłogowym z nowoczesnym piecem kondensacyjno-gazowym. Dom podłączony jest do kanalizacji miejskiej.

Dom jest położony w willowej dzielnicy Warszawy, Wesołej, położonej zaledwie 18km do centrum. Dzielnica jest częścią Warszawy, jest doskonale skomunikowana.

Stacja kolei zaledwie 5 min samochodem lub 15 min.pieszo. W okolicy bogata oferta sklepów, restauracji, siłowni, w odległości kilku kilometrów trzy baseny oraz wszystkie niezbędne usługi tak aby nie trzeba było każdorazowo jechać do centrum.

Kupujący otrzyma pełną dokumentację fotograficzną całego domu przed położeniem tynków wewnętrznych, gdzie widać gdzie i w jaki sposób idą kable. A także projekty i plany wszystkich instalacji. W pakiecie jest projekt architektoniczny wnętrz. Zdjęcia przedstawiają wizualizację aranżacji wnętrz zgodnie z projektem. Obecny stan domu deweloperski.

Zapraszam do obejrzenia !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Inter Transfer admin biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa