

Działka na sprzedaż


| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty | 783 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 450 000 PLN |
| Powierzchnia | 633 m² |
| Cena za m ² | 711 PLN / m² |
| Przeznaczenie | usługowa |




i Opis oferty

Ofujemy na sprzedaż działkę zabudowaną o pow.633m2 w kształcie zbliżonym do kwadratu ca. 25m x 25m w Dzielnicy Wesoła m.st.Warszawy. Działka jest obecnie zabudowana budynkiem warsztatowym o pow. 120m2 i połączonym z nim budynkiem mieszkalnym o pow.70m2.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbol MN/X- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem do przekształceń na cele usług ponadlokalnych.

Warunki i gabaryty zabudowy: powierzchnia biologicznie czynna: min.30%, pow.zabudowy 70%, nieprzekraczalna wysokość zabudowy 10m. Budynek warsztatowy o pow.użytkowej 120m, wykonany w technologii murowanej. Budynek warsztatowy z 5 stanowiskami z tego 3 stanowiska posiadają kanały.Wrota wjazdowe metalowe. Budynek z 1989 r. , obecnie nieużytkowany , do remontu lub na życzenie inwestora do rozbiórki. Z budynkiem warsztatowym połączony jest budynek mieszkalny o pow.70m2. Oferta skierowana do inwestora pod zabudowę usługową.

Przedmiotem oferty jest udział we współwłasności nieruchomości ze wskazaniem sposobu korzystania z nieruchomości. Na życzenie potencjalnego klienta możliwa jest sprzedaż wyodrębnionej nieruchomości ze zniesieniem współwłasności.Nieruchomości zlokalizowana przy głównym ciągu komunikacyjnym- trasie międzynarodowej o dużym natężeniu ruchu samochodowego z drogi Warszawa-Terespol-Lublin, atrakcyjne miejsce pod działalność usługową z dogodną obsługą komunikacyjną z głównej trasy. Zapraszamy do obejrzenia!

✉ Kontakt
 **Inter Transfer admin**
 biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl
 **22-773-55-49**
 **Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa**