

**Dom na sprzedaż**


Numer oferty	678
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 130 000 PLN
Powierzchnia	200 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 650 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**i Opis oferty**

Prezentujemy na sprzedaż nowoczesny i funkcjonalny dom o eleganckiej formie architektonicznej, zlokalizowany w Dzielnicy Wesoła Centrum.

Typ zabudowy 1/2 w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o pow.200m2, umiejscowiony na działce 400m2.

Prosta bryła budynku, nowoczesny wyraz architektoniczny połączony z funkcjonalnym wnętrzem, daje bardzo korzystne połączenie.

Wnętrze parteru o łącznej pow.98,96m2 to otwarta przestrzeń dzienna połączonych: salonu o pow.23,67m2 z miejscem na kominek, dużymi przeszkleniami i miejscem na taras o pow.23,56m2, jadalni (9,93m2), kuchni (8,07m2) z miejscem na spiżarkę (2,54m2) i komunikacji (10,41m2).

Dodatkowo na parterze przewidziano pokój (7,91m2), który może służyć jako gabinet lub sypialnia, WC z miejscem na prysznic (2,14m2), schowek o pow.0,89m2. W bryle budynku znajduje się 1-stanowiskowy garaż o pow. 23,69m2 (na podłodze terakota) oraz kotłownia o pow.2,78m2.

Na półpiętrze do dyspozycji domowników jest pokój (14,64m2) oraz pralnia (6,43m2).

Na piętrze znajdują się w części nocnej 3 sypialnie w tym master bedroom o pow. 18,93m2 z własną łazienką o dodatkowej pow.4,15m2 oraz balkonem o pow.7,80m2 od strony południowej, sypialnia (21,31m2), sypialnia (18,35m2), łazienka (6,43m2).

Dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń narożników okiennych wnętrze domu jest dobrze naświetlone.

W budynku na parterze ogrzewanie podłogowe, zainstalowano piec dwufunkcyjny, grzejniki, parapety, system alarmowy. Zastosowano również dobre izolacje polepszająca energooszczędność budynku.

Dom jest wkomponowany w nowoczesną ładną architekturę.

Bardzo dogodna lokalizacja ca.700m do stacji SKM Warszawa Wesoła, w bliskiej odległości przystanek linii 173,514, przedszkole, szkoła podstawowa. Polecamy i zapraszamy do obejrzenia.

Oferta pochodzi z rynku pierwotnego, Kupujący nie płaci podatku PCC!

Szczegółowe informacje dot.oferty udzielane są na konkretne zapytanie, współpraca na podstawie umowy pośrednictwa.

**✉ Kontakt**

☎ 22-773-55-49

📍 **Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk** Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).