

Dom na sprzedaż



Numer oferty	647
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	229.9 m ²
Cena za m ²	5 872 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowoczesny dom o pow. całkowitej 229,90m² (pow. użytkowa 175,20m²), umiejscowiony na działce o pow. 927m², zlokalizowany w miejscowości Hipolitów, gm. Halinów, powiecie mińskim.

Dom jest odpowiedzią na potrzeby naszych klientów, szukających nowoczesnej architektury, funkcjonalności i wysokiej klasy zastosowanych materiałów.

Wnętrze domu to otwarta przestrzeń na parterze, składająca się z holu z ładnie wkomponowanymi schodami drewnianymi - dęb olejowany. Część dzienna z przestronnym dobrze doświetlonym salonem o pow. 25,40m² z kominkiem oraz wyjściem na taras. Z salonu i tarasu można podziwiać starannie zagospodarowany ogród urządzony niską zielenią. W salonie na podłodze mozaika dębowa olejowana na kolor czarny. Salon połączony z jadalnią o pow. 9,60m² i otwartą ustawną kuchnią z wyspą kuchenną. Wyspa oraz blaty kuchenne granitowe, wysokiej klasy sprzęt AGD. Na parterze znajduje się dodatkowo pokój z biblioteczką, który może stanowić gabinet lub sypialnię gościnną z wyjściem na taras ogrodowy, łazienka z WC i prysznicem. Garaż o pow. 23,90m² połączono z resztą domu poprzez pomieszczenie techniczne, w którym umiejscowiono piec 2-funkcyjny Viessmann.

Zastosowane w domu najwyższej klasy materiały nadają mu elegancki i nowoczesny charakter.

Kreatywne i nowoczesne rozwiązania architektoniczne, innowacyjny beton architektoniczny nadający efekt fabrycznej ściany, wysokiej klasy stiuk wapienny, indywidualnie zaprojektowane meble z drewna olejowanego - te wszystkie elementy tworzą spójną harmonijną kompozycyjnie całość.

Na piętrze zlokalizowano: holl o pow. 10,80m², pokój o pow. 14,2m², pokój o pow. ok. 12m² w którym urządzono gabinet, komfortową łazienkę z 2 umywalkami, wanną i prysznicem o pow. 10,6m², oraz dużą sypialnię o pow. 19,40m², z wyjściem na taras. Na tarasie zastosowano odporne drewno kompozytowe.

Zwarta bryła domu i bardzo dobre ocieplenie - 15cm styropianu, pozwalają utrzymać koszty ogrzewania na niskim poziomie.

Innowacyjne rozwiązanie w postaci systemu przeciwołodziennego, podgrzewania rynien i powierzchni dachu, chroni przed śniegiem i oblodzeniem. Dach budynku płaski o kącie nachylenia 5 stopni.

Automatycznie sterowana brama wjazdowa, podjazdy, dojazd do budynku i dodatkowe miejsce parkingowe utwardzone z kostki brukowej Libet, nawierzchnia tarasu ogrodowego z płyt kamiennych, system nawadniania ogrodu.

Ekspozycja względem stron świata: front od południowego wschodu, część ogrodowo-rekreacyjna działki od północnego zachodu.

Sąsiedztwo i okolica nowej zabudowy domów jednorodzinnych. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej; elektryczność, gaz, wodociąg, kanalizacja miejska. W odległości 300m przystanek autobusowy linii 704, 1,3km do stacji PKP Halinów.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa