

Dom na sprzedaż



Numer oferty	562
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 300 000 PLN
Powierzchnia	250 m ²
Cena za m ²	17 200 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Oferujemy Państwu na sprzedaż absolutnie wyjątkową posiadłość położoną 23 km od centrum Warszawy, pomiędzy miejscowościami Sulejówkę i Halinów.

Na hektarowej działce z urządzonym parkiem i sadem posadowiona jest willa w stylu dworcowym, wykreowanym w międzywojniu jako przykład polskiego stylu narodowego. 20 metrów za willą znajduje się drugi dom, w stylu nawiązującym do charakteru pierwszego z garażem i częścią mieszkalną.

Za wjazdem z czerwonego piaskowca rosną dwa wielkie dęby – pomniki przyrody, liczące 300-400 lat. Na terenie posiadłości znajduje się również olbrzymi, kamienny krąg, złożony z 13 elementów oraz inne, wielkich rozmiarów, głazy polodowcowe.

Na tyłach posesji znajduje się duży grill, zbudowany z kamieni polnych i piaskowca, pozwalający na swobodne ucztowanie nawet kilkudziesięciu osób.

Od kutej, kowalskiej bramy wjazdowej do ganku willi, prowadzi droga zbudowana z kamieni polnych (tzw. kocie łby). Wzdłuż drogi jak i wzdłuż ogrodzenia nieruchomości posadzone zostały jodły, świerki, brzozy, klony, jałowce skalne i tuje. Poza wyżej opisanymi kilkusetletnimi dębami, na terenie nieruchomości rosną jeszcze inne dęby oraz lipy, kasztanowce, ozdobne sosny, świerki węzłowe, wierzby, cisy i kosodrzewina.

Pod całą powierzchnią domu ułożone zostały kamienie polne, co przekłada się na niezwykle walory zdrowotne domu. Dom składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajduje się kuchnia, spiżarnia, biblioteka, salon wraz z dwoma pokojami, układającymi się w charakterystyczną dla polskich przedwojennych wnętrz amfiladę, łazienka i hol, którego podłoga wyłożona została sławnym polskim złocistym marmurem ze Sławniowic. W obszernym salonie królują dwie półkolumny i ręcznie wykonany przez artystę otwarty kominek ze sławniowickiego marmuru. Z salonu wychodzi się na taras, za którym rozciąga się ogród wraz z opisanymi wyżej zabudowaniami.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery pokoje (w tym jeden o powierzchni 30m² z balkonem), łazienka wraz z sauną, garderoba i przestronny korytarz wraz z dużą niszą, wymarzonym miejscem do czytania.

Dojazd do centrum Warszawy, w normalnym ruchu drogowym, zajmuje około 30 minut. Planowane jest, że w 2019 roku, w odległości około 2-3 km od nieruchomości znajdzie się wjazd na warszawski węzeł opasujący miasto.

Zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Inter Transfer admin

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa