

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 900 000 PLN

Powierzchnia:
1 571 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	1118
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 PLN
Powierzchnia	1 571 m²
Cena za m ²	1 209 PLN / m²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługo...

OPIS OFERTY

WARSZAWA WESOŁA DZIAŁKA INWESTYCYJNA 1571 m² Z BUDYNKIEM USŁUGOWYM 300 m² NA SPRZEDAŻ LUB DO WYNAJĘCIA

Atrakcyjna nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym idealna dla przedsiębiorcy lub dewelopera!

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość położoną w Warszawie, w dzielnicy Wesoła, na osiedlu Zielona. Działka o powierzchni 1571 m² zabudowana jest budynkiem o charakterze usługowym o powierzchni około 300 m². Nieruchomość wyróżnia się narożnym położeniem, dobrą ekspozycją oraz możliwością zorganizowania dwóch niezależnych wjazdów z różnych ulic.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: 1571 m²

Wymiary orientacyjne: ok. 41 × 31 m

Powierzchnia budynku: ok. 300 m²

Rok budowy: 1989

Budynek murowany, dach pokryty blachą

Działka narożna z możliwością dwóch wjazdów

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Nieruchomość oferuje różnorodne możliwości wykorzystania: Działalność usługowa wykorzystanie istniejącego budynku do prowadzenia działalności gospodarczej.

Inwestycja deweloperska możliwość rozbiórki istniejącego obiektu i realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po uzyskaniu wymaganych decyzji o warunkach zabudowy. Adaptacja budynku dostosowanie obiektu do indywidualnych potrzeb inwestora. Działka nie jest obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W celu realizacji nowej inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy oraz wymagane pozwolenia.

LOKALIZACJA ZIELEŃ I DOSKONAŁE OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Warszawy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz estetycznej zabudowy segmentowej.

Bliskość otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz terenów leśnych sprawia, że lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna.

W najbliższej okolicy: Las zaledwie 20 m, Sklepy i punkty usługowe ok. 500 m, Przystanek autobusowy ok. 700 m, Stacja PKP ok. 1,6 km, Szkoła, przedszkole, basen i boisko sportowe

DLACZEGO WARTO?

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości łączącej potencjał inwestycyjny, atrakcyjną lokalizację oraz możliwość prowadzenia własnej działalności.

Duża narożna działka, dobra ekspozycja i dostęp z dwóch ulic stanowią istotne atuty tej oferty.

WARSZAWA WESOŁA BUDYNEK USŁUGOWY 300 m² Z DZIAŁKĄ 1571 m² DO WYNAJĘCIA Czynsz: 12 000 zł netto + VAT miesięcznie

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Inter Transfer admin

 biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

 22-773-55-49

 Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa