INTER TRANSFER NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA, WESOŁA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **4 500 000 PLN**

Powierzchnia: **5 301 m²**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**1113**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**4 500 000 PLN**
Powierzchnia	**5 301 m²**
Cena za m²	**849 PLN / m²**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Działka 5 301 m² ze starodrzewiem | MPZP | Warszawa Wesoła.

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 5 301 m², położona w zielonej części Warszawy Wesołej. Nieruchomość wyróżnia się **pięknym starodrzewiem, dużą powierzchnią** oraz atrakcyjnymi parametrami zabudowy.
Działka ma regularny kształt i wymiary ok. 47m × 113 m. Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Najważniejsze atuty:
- Duża powierzchnia 5 301 m², wymiary ok. 47 × 113 m
- MPZP zabudowa jednorodzinna wolnostojąca

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
-**maks. powierzchnia zabudowy: 25%,**
-maks. intensywność zabudowy nadziemnej: 0,5min.
- min.powierzchnia biologicznie czynna: 50%
-wysokość zabudowy do 10,5 m,
-ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, przy czym: dla budynków mieszkalnych o dachach płaskich nie więcej niż 8 m, dla budynków garażowych i gospodarczych nie więcej niż 5 m,
-ustala się geometrię dachów dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40°, przy czym dachy spadziste jednospadowe dopuszcza się wyłącznie dla budynków garażowych i gospodarczych,
-**minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1 000 m²,** na działce budowlanej ustala się lokalizację nie

więcej niż jednego budynku mieszkalnego.

Piękny starodrzew i kameralne, zielone otoczenie.

Na terenie znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 183 m^2, wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na powierzchnię oraz zapisy MPZP nieruchomość może być interesująca zarówno dla osoby szukającej dużej działki pod wyjątkową rezydencję, jak i dla inwestora analizującego możliwość podziału i realizacji kilku domów jednorodzinnych. Możliwość i warunki podziału wymagają odrębnej weryfikacji.

Cena: 4 500 000 zł

ok. 849 zł/m^2

Warszawa Wesoła | 5 301 m^2 | MPZP | starodrzew | zabudowa jednorodzinna

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i prezentacji nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Inter Transfer admin biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa