

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
7 500 000 PLN

Powierzchnia:
4 987 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ


Numer oferty	1109
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 500 000 PLN
Powierzchnia	4 987 m²
Cena za m ²	1 504 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY
OFERTA INWESTYCYJNA Z WARUNKAMI ZABUDOWY I KONCEPCJĄ ZABUDOWY-ZABUDOWA MIESZKANIOWA Warszawa Wesoła.
Forma transakcji (sprzedaż nieruchomości/ wspólna inwestycja /udziały lub inna).
Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod kameralny projekt mieszkaniowy w Warszawie.

Teren inwestycyjny o pow.5000m2 w Warszawie Wesołej, przeznaczony pod realizację kameralnej zabudowy mieszkaniowej.

Gotowy produkt mieszkaniowy

Dla terenu przygotowano **analizę chłonności oraz koncepcję architektoniczną inwestycji.**

Atutami projektu są spójna architektura, duży udział powierzchni biologicznie czynnej, prywatne przestrzenie zewnętrzne oraz rozbudowany parking.Zaplanowano wewnętrzną komunikację samochodową, miejsca parkingowe oraz tereny zielone pomiędzy budynkami.

Projekt przewiduje również rozbudowaną infrastrukturę parkingową w analizie przyjęto 48 miejsc postojowych na terenie oraz 3 miejsca w garażu.

Kluczowe parametry:

Powierzchnia terenu: 4 987 m²

Założenie programu :14 bliźniaków / 25 lokali mieszkalnych

PUM wg analizy: ok. 2 207 m²

Średnia powierzchnia użytkowa lokalu: 88,28 m²

Średnia powierzchnia netto lokalu: 90,98 m² Miejsca postojowe 48 na terenie + 3 w garażu

Gotowa analiza chłonności oraz wizualizacje koncepcji.

Szczegółowa dokumentacja i wizualizacje: dostępne dla zainteresowanego inwestora.

Potencjał inwestycyjny

Przygotowana koncepcja zakłada realizację **25 lokali mieszkalnych w nowoczesnej, kameralnej zabudowie.**

Łączna powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi około 2 207 m², co daje średnio około 88,3 m² powierzchni użytkowej na lokal. Powierzchnia netto całego zespołu została oszacowana na około 2 274 m².

Koncepcja architektoniczna przedstawia spójny zespół nowoczesnych, kilkukondygnacyjnych budynków z prywatnymi ogródkami, tarasami i balkonami.

Wizualizacje pokazują współczesną architekturę opartą na połączeniu jasnych elewacji, ciemnych detali i dużych przeszkleń.

Dla terenu wskazano funkcję zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, **maksymalną wysokość zabudowy 9 m**, dachy o kącie nachylenia 20- 45°.

Przedstawiona analiza ma charakter koncepcyjny.

Zapraszamy do kontaktu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Inter Transfer admin**

 biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

 **22-773-55-49**

 **Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk** ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa