

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 340 000 PLN

Powierzchnia:
204,54 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	1108
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 340 000 PLN
Powierzchnia	204.54 m²
Cena za m ²	6 551 PLN / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Nowoczesne budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o pow.użytkowej 154,12m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, umiejscowione na działkach o pow.od 600 m² do 693m².

Inwestycja obejmuje finalnie 6 domów w zabudowie bliźniaczej.

Dwa budynki są już sprzedane, dwa w trakcie zakończenia budowy, kolejne 2 w budowie.

Domy Typu A- Pow.122,2+31,5m² garaż 2-stanowiskowy.

Domy Typu B- Pow.128,6m²+25,9m² garaż 1-stanowiskowy.

Oferujemy na sprzedaż nowe domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 154,12m²

Domy jednorodzinne o funkcjonalnym układzie i przestronnych pomieszczeniach oferowane są w stanie deweloperskim.

Bryła budynku ma współczesny, minimalistyczny charakter, oparty na prostych geometrycznych formach. Obie części bliźniaka tworzą spójną kompozycję, a umieszczone centralnie garaże stanowią wizualne połączenie dwóch budynków.

Elewację zaprojektowano w jasnej, białej kolorystyce, zestawionej z ciemną stolarką okienną, grafitowymi

bramami garażowymi oraz ciemnym pokryciem dachowym. Fragmenty elewacji przy wejściach i oknach parteru zaakcentowano elementami o wyglądzie naturalnego drewna, co ociepla nowoczesną formę budynku. Dachy mają prostą, współczesną geometrię i grafitowe wykończenie.

Układ funkcjonalny

Parter:

Na parterze przewidziano przede wszystkim przestronną strefę dzienną. Salon połączony z aneksem kuchennym ma powierzchnię około 44,15 m², dzięki czemu stanowi główną, otwartą przestrzeń domu.

Salon z dużymi przeszkleniami co zapewnia optymalne nasłonecznienie w ciągu dnia i komfortową atmosferę w przestrzeni dziennej. Z salonu zaprojektowano wyjście do ogrodu. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe bez nieestetycznych grzejników.

Przestrzeń na parterze uzupełnia gabinet o powierzchni około 10,23 m², łazienka około 3,67 m², wiatrołap około 4,36 m² oraz garaż o powierzchni około 25,91 m².

Piętro

Na piętrze znajduje się strefa nocna domu. Zaprojektowano trzy sypialnie dwie o powierzchni około 13,70 m² oraz jedną większą o powierzchni około 14,76 m². Kondygnację uzupełniają dwie łazienki o powierzchniach około 8,54 m² i 4,90 m² oraz komunikacja o powierzchni około 6,34 m². Taki podział zapewnia czytelne oddzielenie strefy dziennej od nocnej.

Całość charakteryzuje się nowoczesną architekturą, funkcjonalnym układem pomieszczeń i stonowaną estetyką. Duże przeszklenia w salonie zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, natomiast zestawienie bieli, grafitu i drewna nadaje elewacji elegancki, współczesny wygląd.

Zagospodarowanie terenu widoczne na wizualizacji m.in. zieleni ozdobnej ogrodu wygenerowana jest przez AI jako przykład projektu ogrodu.

Lokalizacja: Okuniew gm. Halinów na pograniczu z Sulejówkiem.

Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej: Pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, wyprowadzona instalacja pod fotowoltaikę, wodociąg oraz kanalizacja miejska.

Inwestycja ta jest idealnym wyborem dla rodziny poszukującej komfortowego i dobrze zaplanowanego miejsca do życia.

W okolicy szkoła, przedszkole, tereny rekreacyjne, las, ogródki działkowe. Odległość do komunikacji: przystanek autobusowy ok. 500m, do stacji SKM Sulejówek- Miłosna ca. 3 km, przedszkole ca. 500m, szkoła podstawowa ca. 600 m, w okolicy Klub Jeździecki Dworek, Park Glinianki w Sulejówku ca. 2 km. Zapraszamy do kontaktu i umówienia obejrzenia!

KONTAKT

 **Inter Transfer admin**

 biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

 22-773-55-49

 **Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk** ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa