

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 350 000 PLN

Powierzchnia:
75 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
1
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ


Numer oferty	1107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	18 000 PLN / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesny, **wykończony, dwupoziomowy lokal mieszkalny** o łącznej **pow.75m2** znajdujący się w kameralnym, nowo wybudowanym budynku o współczesnej architekturze.

Budynek prezentuje się bardzo efektownie- prosta, geometryczna bryła została wykończona w połączeniu bieli i ciepłych odcieni brązu oraz beż, uzupełnionych elementami dekoracyjnymi.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Lokal zajmuje dwie kondygnacje, dzięki czemu funkcjonalnością przypomina niewielki dom.

PARTER

Na parterze znajduje się strefa dzienna z przestronnym salonem i aneksem kuchennym, z miejscem na jadalnię o pow.30m2, łazienką oraz wiatrołapem z funkcjonalną szafą w zabudowie.

Duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dostęp do naturalnego światła i tworzą bezpośrednie połączenie części mieszkalnej z przestrzenią ogródka.

WNĘTRZA

Nieruchomość została wykończona w nowoczesnym standardzie. Przykładem jest elegancka łazienka utrzymana w połączeniu czerni, złotych akcentów oraz dekoracyjnych powierzchni o strukturze drewna.

Na wyposażeniu są m.in. kabina prysznicowa, nowoczesna armatura, podwieszana szafka z umywalką oraz podświetlane lustro. Starannie dobrane materiały i oświetlenie tworzą spójną, współczesną przestrzeń.

PIĘTRO

Piętro stanowią 3 sypialnie (o pow.9,65m2, 7,92m2, 11,26m2), łazienka 4,72m2 oraz komunikacja.

Dodatkowym atutem są balkony, które dopełniają nowoczesny charakter nieruchomości.

POWIERZCHNIE

lokal ma powierzchnię 75m² m², rozłożoną na dwóch poziomach. Przemyślany układ pomieszczeń pozwala efektywnie wykorzystać dostępną przestrzeń i zapewnia komfort zarówno parze, jak i rodzinie z dziećmi.

STANDARD I OTOCZENIE

Każdy lokal posiada niezależne wejście, co zapewnia mieszkańcom większą prywatność i daje poczucie mieszkania we własnym domu.

Otoczenie budynku zostało estetycznie zagospodarowane. Wykonano utwardzone dojścia i podjazdy, schody zewnętrzne oraz nowoczesne metalowe balustrady. Charakterystycznym elementem jest eleganckie wykończenie muru cegłą, które dobrze komponuje się z kolorystyką elewacji.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, a poszczególne części przy lokalach zostały wyraźnie wydzielone.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- nowoczesne budownictwo,
- lokal na dwóch poziomach z podziałem na strefy dzienną i nocną,
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu mieszkalnym
- wyprowadzona instalacją pod fotowoltaikę,
- niezależne wejście, przestronny salon z aneksem kuchennym, 3 niezależnych sypialnie, łazienki na obu kondygnacjach, duże przeszklenia zapewniające naturalne światło, balkon,
- reprezentacyjna elewacja, kameralny charakter inwestycji, ogrodzony i zagospodarowany teren.

Nieruchomość stanowi ciekawą alternatywę dla klasycznego mieszkania w bloku - dwie kondygnacje, własne wejście oraz kameralna zabudowa pozwalają cieszyć się komfortem zbliżonym do domu, przy zachowaniu wygody lokalu mieszkalnego.

To propozycja zarówno dla osób poszukujących nieruchomości na własne potrzeby, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem pod wynajem.Do lokalu przynależy 1 miejsce postojowe oraz ogródek.Zapraszamy do kontaktu i umówienia spotkania na prezentację. **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Inter Transfer admin**

 biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

 22-773-55-49

 **Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk** ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa