INTER TRANSFER NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

MIŃSKI, HALINÓW, HIPOLITÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 790 000 PLN	240 m^2	6	wolnostojący

DOM NA SPRZEDAŻ

Numer oferty	**1083**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 790 000 PLN**
Powierzchnia	**240 m^2**
Cena za m^2	**7 458 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Oferujemy dom jednorodzinny wolnostojący o pow użytkowej 142m2 (pow.całkowita 240m2), zlokalizowany w miejscowości Hipolitów gm.Halinów.
Dom położny jest na działce o pow.6975m2 (o wymiarach: ca: szerokość 17,72m x długość 370 m), wybudowany w latach 80- tych w międzyczasie modernizowany.

Nieruchomość może stanowić 2 mieszkania pod wynajem, idealny również dla rodziny pokoleniowej.Położenie na przestronnej działce gwarantuje mieszkańcom przestrzeń, stwarza możliwości do spacerów, rekreacji i wypoczynku.

Rozkład pomieszczeń: na parterze znajduje się hall o pow 7,08m2, łazienka 5,06m2, kuchnia 10,16m2, pokój 10,26m2, pokój dzienny 18,36m2 z balkonem, pokój 18,36m2, klatka schodowa 2,5m2.
Na 1 piętrze znajduje się: przedpokój 10,98m2, łazienka 5,05m2, kuchnia 10,16m2, pokój 10,26m2, pokój dzienny 18,27m2 z balkonem, pokój 18,27m2.
Budynek jest podpiwniczony co stanowi dodatkową powierzchnię.
Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.
Ze względu na przeznaczenie działki w miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania terenu nieruchomość może być wykorzystywana pod prowadzenie nieuciążliwych usług.
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbol MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zagospodarowania:
-adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową,

- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej i zblokowanej) z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny oraz usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje(tj. 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe,
-nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą posiadać powierzchnię min. 800 m2,
-dopuszcza się możliwość tworzenia działek o pow. min. 600m2,
-minimalny front działek powstałych w wyniku wtórnych podziałów:dla zabudowy wolnostojącej 18 m, dla zabudowy na działkach o pow. min. 600 m2 -14 m,
- możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych, bez poddaszy użytkowych,
-zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogarszających stan środowiska
-powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 40% ich powierzchni.

Klasyfikacja gruntu całego terenu:B, RV, S-RV, S-RVI, Lzr-RV, Lzr-RVI, PsV, PsVI, W-PsV.

Istnieje możliwość zakup całości lub wydzielenia działki o pow.ca 600m2 tylko z domem jednorodzinnym i ustanowienia prawa służebności przejścia, przejazdu i poprowadzenia mediów - cena oferowana 1.050 000 PLN.Zapraszamy do obejrzenia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Inter Transfer admin biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa