

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 790 000 PLN

Powierzchnia:
6 975 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	1080
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 790 000 PLN
Powierzchnia	6 975 m²
Cena za m ²	257 PLN / m²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługo...

OPIS OFERTY

Oferujemy działkę o pow.6975m2 (o wymiarach: ca: szerokość 17,72m x długość 370 m). Na części działki znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 146m2. Budynek wybudowany w latach 80- tych w międzyczasie modernizowany.

Rozkład pomieszczeń: na parterze znajduje się hall o pow 7,08m2, łazienka 5,06m2, kuchnia 10,16m2, pokój 10,26m2, pokój 18,36m2, pokój 18,36m2, klatka schodowa 2,5m2.

Na 1 piętrze znajduje się: przedpokój 10,98m2, łazienka 5,05m2, kuchnia 10,16m2, pokój 10,26m2, pokój 18,27m2, pokój 18,27m2.

Budynek jest podpiwniczony co stanowi dodatkową powierzchnię.

Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbol MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zagospodarowania:

- adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej i zblokowanej) z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny oraz usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje(tj. 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe,
- nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą posiadać powierzchnię min. 800 m2,
- dopuszcza się możliwość tworzenia działek o pow. min. 600m2,
- minimalny front działek powstałych w wyniku wtórnych podziałów:dla zabudowy wolnostojącej 18 m, dla

zabudowy na działkach o pow. min. 600 m² -14 m,

- możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych, bez poddaszy użytkowych,

-zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogarszających stan środowiska

-powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 40% ich powierzchni.

Klasyfikacja gruntu całego terenu:B, RV, S-RV, S-RVI, Lzr-RV, Lzr-RVI, PsV, PsVI, W-PsV.

Istnieje możliwość zakup całości lub wydzielenia działki o pow.ca 600m² tylko z domem jednorodzinnym i ustanowienia prawa służebności przejścia, przejazdu i poprowadzenia mediów - cena oferowana 1.050 000 PLN.Zapraszamy do obejrzenia

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Inter Transfer admin**

 biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

 22-773-55-49

 **Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk** ul. Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa