

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 320 000 PLNPowierzchnia:  
135 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
4Typ zabudowy:  
bliźniak**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	1010
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 320 000 PLN
Powierzchnia	135 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 778 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

Oferujemy na sprzedaż nowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Wiązownej na kameralnym nowoczesnym osiedlu.

**Funkcjonalny rozkład pomieszczeń:**

Pater o łącznej pow.65,10m2, na którym znajduje się przestronny pokój dzienny z jadalnią o pow.23,09m2, w pełni wyposażona w zabudowę meblową kuchnia o pow.7,51m2, wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka).

Atutem są duże okna tarasowe z systemem HS tworzące spójną całość salonu z ogrodem.Okna siedmiokomorowe z pakietem trzyszybowym. Na parterze dodatkowo przewidziano WC o pow. 1,32m2, komunikację 6,15m2 oraz wiatrołap 7,94m2.

W bryle budynku znajduje się garaż 1- stanowiskowy o pow.19,09 m2. Dodatkowo 2 miejsca postojowe.

W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe bez nieestetycznych grzejników.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie w tym jedna duża o pow. 21,26m2 z łazienką o pow.4,95m2 oraz dwie mniejsze sypialnie o pow.2x 14,92m2, dodatkowo przewidziano łazienką o pow.2,70m2.Łączna pow.piętra 69,90m2.

Dodatkową powierzchnię stanowi strych do własnej aranżacji.

Dom jest sprzedawany w stanie wykończonym, na podłogach gres, urządzone łazienki, zamontowano piec 2 funkcyjny.

Dom nie był jeszcze zamieszkały i użytkowany i czeka obecnie na nowych mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od Południowej Obwodnicy Warszawy / S17.

Wiązowna jest miejscowością położoną

na skraju Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, co oznacza, że wokół miejscowości rozciągają się piękne lasy i tereny zielone.

Znajduje się tu żłobek, przedszkole i szkoła Codzienne zakupy bez problemu można zrobić w pobliskich sklepach czy na lokalnym targu pełnym świeżych, ekologicznych produktów. W okolicy znajduje się park rozrywki dla dzieci Majaland. Zapraszamy do obejrzenia!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

Inter Transfer admin

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa

