

Dom na sprzedaż

Numer oferty	1008
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Powierzchnia	120 m ²
Cena za m ²	6 833 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący o pow. 120m² zlokalizowany na działce o pow.680m² (wymiary działki 18m x 37m)w Halinowie. Budynek mieszkalny, murowany, piętrowy, wybudowany w latach 80- tych.

W wejście do budynku schodami zewnętrznymi na pierwszą kondygnację nadziemną. Na pierwszej kondygnacji znajdują się:

Pokój 1 - 20,16 m²

Pokój 2- 18,48

Kuchnia - 11,20 m²

Korytarz - 7,55m²

Łazienka: 3,92m²

Na kondygnacji "0" znajdują się garaż 1 -stanowiskowy, piwnica gospodarcza, kotłownia w której zainstalowano nowy piec gazowy firmy Ferroli.

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

Parametry zabudowy:

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 0,8
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nieprzekraczającą 12,5 m (do trzech kondygnacji nadziemnych),

Bardzo dobra lokalizacja, w niedalekiej odległości znajduje się zrewitalizowane i zmodernizowane Gminne Centrum Kultury z pięknym parkiem rekreacyjnym, Centrum Swobodna Przestrzeń, tereny łowieckie, stawy rybne, do stacji PKP Halinów ca.1,3km, 1,5 km Zespół Szkolno-Przedszkolny w Halinowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Inter Transfer admin

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa

