

Działka na sprzedaż

Numer oferty	1006
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 430 800 PLN
Powierzchnia	2 859 m ²
Cena za m ²	1 200 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Ofujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 2859m2 zlokalizowaną w prestiżowej Dzielnicy Wesoła- Zielona. Kształt działki: litera L, (wymiary: szerokość front od ulicy 37m, długość 59m, szerokość tyłu działki 67m.)

Ciekawa oferta dla dewelopera pod inwestycję lub inwestora indywidualnego pod budowę reprezentacyjnej willi z dużym ogrodem.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania symbol MNE- tereny zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej. Możliwość zabudowy wolnostojącej i domów bliźniaczych. Wyklucza się lokalizowanie domów szeregowych.

Gabaryty zabudowy:

Maksymalna wysokość zabudowy 12m,

Maksymalna liczba kondygnacji 2,5m,

Maksymalna intensywność zabudowy na działce 0,5,

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce 70%.

Sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych.

Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: elektryczność, kanalizacja miejska, gaz, w ulicy, projektowany wodociąg. Odległość do nowo wybudowanego liceum ogólnokształcącego c.600m, do przystanku linii 183 ca.900m, do przystanku linii 198 ca. 1,8km, do przystanku linii 115,173,183,514 ca.1,2 km, do stacji PKP Wesoła 2,6km. Zapraszamy do obejrzenia w terenie !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Inter Transfer admin**

biuro@nieruchomosci-wesola.com.pl

22-773-55-49

Biuro Nieruchomości Inter Transfer Bogdan Kołodziejczyk Generała Władysława Sikorskiego 26A, 05-075 Warszawa